



Département de l'Essonne
Commune de Marolles en Hurepoix

Marolles-en-Hurepoix
1 av. Charles de Gaulle
91630 MAROLLES-EN-HUREPOIX
Tél : 01 69 14 14 50
fax : 01 69 14 14 59
e-mail : mairie@marolles-en-hurepoix.fr

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme



4

REGLEMENT GRAPHIQUE

Dossier approuvé en Conseil Municipal
du 4 Juillet 2013



SIAM - Urbanisme
6 bd du Général Leclerc
91470 LIMOURS EN HUREPOIX
www.siamurba.fr



P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme



4

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN 1 : Ensemble du territoire communal

Dossier approuvé en Conseil Municipal
du 4 Juillet 2013

ECHELLE : 1/5000



LEGENDE

ZONAGE

Limite de zone		
ZONES URBAINES :		
ZONES UA	ZONES AU	ZONES AUa et AUb
ZONE UAa	ZONE AUG	ZONE AUI
ZONE UG		
ZONE UH		
ZONES UHa et UHb		
ZONE UI		
ZONE UL et UL*		
ZONES DE DEVELOPPEMENT FUTUR :		
ZONES AU	ZONES AUa et AUb	
ZONE AUG	ZONE AUI	
ZONES NATURELLES :		
ZONES N	ZONES N° et NI	
ZONE A		
Zone A*		

AUTRES DISPOSITIONS

- Espaces boisés classés
- Lisières protégées des massifs boisés (bande de 50 m inconstructible)
- Zones Non Aedificandi et marges de recul des constructions
- Périmètre d'études établi au titre de l'article L123.2a du CU (sauf de constructibilité (voir articles 2 des zones concernées))

Emplacements réservés

N°	DESCRIPTION	SUPERFICIE	RELEVANCE	EVOLUTION DANS LE PLU
1	(Avenue Agrippa) Aménagements urbains et paysagers dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain de Capot de Ville	3,8 ha	Commune	Adaptation de ses contours pour prendre en compte les acquisitions réalisées
2	(La mare au noir) Aménagement d'une circulation douce	4 900 m ²	Commune	Adaptation de ses contours
3	(Les Tournelles) Aménagement d'un accès de sécurité et de stationnements pour le centre culturel	2100 m ²	Commune	Tendu dans le cadre de l'aménagement de la Ferme Neuve Grande Rue (Cité des du Mont Midi)

ELEMENTS DE PATRIMOINE RECENSES AU TITRE DE L'ARTICLE L123.1.5.7° DU CU

- Grille et plaques anciennes
- Vues et perspectives paysagères
- Edifices ou bâtiments remarquables
- Cours communes



